



desert springs

UNA VIDA DE CALIDAD  
GOLF Y OCIO

# APARTAMENTOS LAS SIERRAS III



# HOGARES DE DISEÑO MODERNO Y ELEGANTE

## SENSACIÓN GENERAL DE AMPLITUD, LUMINOSIDAD Y SOFISTICADO DISEÑO

Las Sierras III es un residencial privado, que cuenta con una selección de apartamentos de dos y tres dormitorios “Llave en mano”, rodeados por una gran piscina privada, salón terraza al aire libre, y todo dentro de hermosos jardines paisajísticos que ocupan una posición envidiable en Desert Springs Resort.

El exterior de los Apartamentos ha querido mantener la herencia de la tradición, mientras que el diseño contemporáneo y la luz natural son las características más destacables, junto a los interiores que ofrecen un hogar elegante con gran atractivo moderno.

Los apartamentos ofrecen vistas espectaculares sobre el campo Indiana y de las sierras colindantes, así como a la costa mediterránea, y se ubican dentro de un fácil acceso a todas las instalaciones del resort.

Las salas de estar conducen a una amplia terraza cubierta. Cada propiedad posee el uso de un área de aparcamiento, jardines, piscina y un solárium privado en la azotea.

Los acabados de alta calidad incluyen; Puertos USB en todas las habitaciones, conexión a Internet de alta velocidad, baños con atractivos azulejos y ducha. Cocina de planta abierta con electrodomésticos integrables. Aire acondicionado, doble acristalamiento, armarios espejados en dormitorios, Sanitarios y grifería de alta calidad de la marca Porcelanosa.







# INTERIORES MODERNOS Y SOFISTICADOS

DISEÑO ESPACIOSO Y CONTEMPORÁNEO | LUZ NATURAL



# COCINAS DE DISEÑO ABIERTO

ELECTRODOMESTICOS INTEGRABLES | LUZ NATURAL





COMIDAS AL  
AIRE LIBRE

GOLF | MONTAÑAS | VISTAS AL MAR MEDITERRÁNEO



# LUJOSOS DORMITORIOS

CONFORT | ESTILO



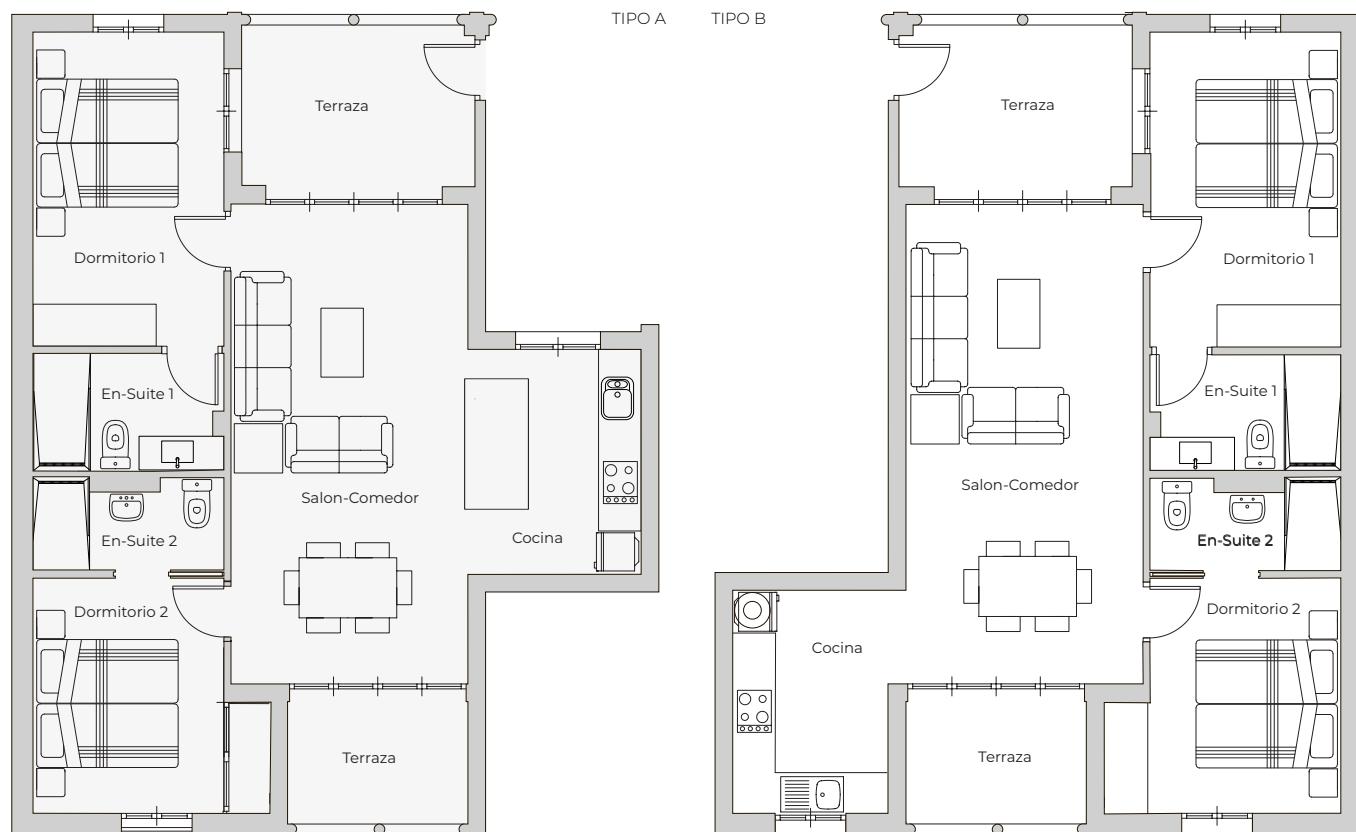




# PLANOS

## CALISTOGA DOS DORMITORIOS

SUP. CONSTRUIDA	71m <sup>2</sup>
SUP. TERRAZA	23m <sup>2</sup>
VERANDA / TERRAZA CUBIERTA	14m <sup>2</sup> - 58m <sup>2</sup>

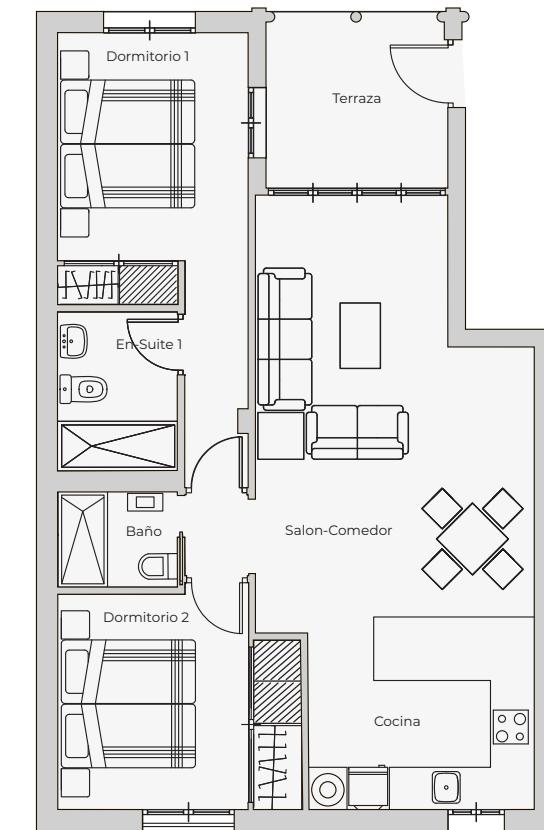


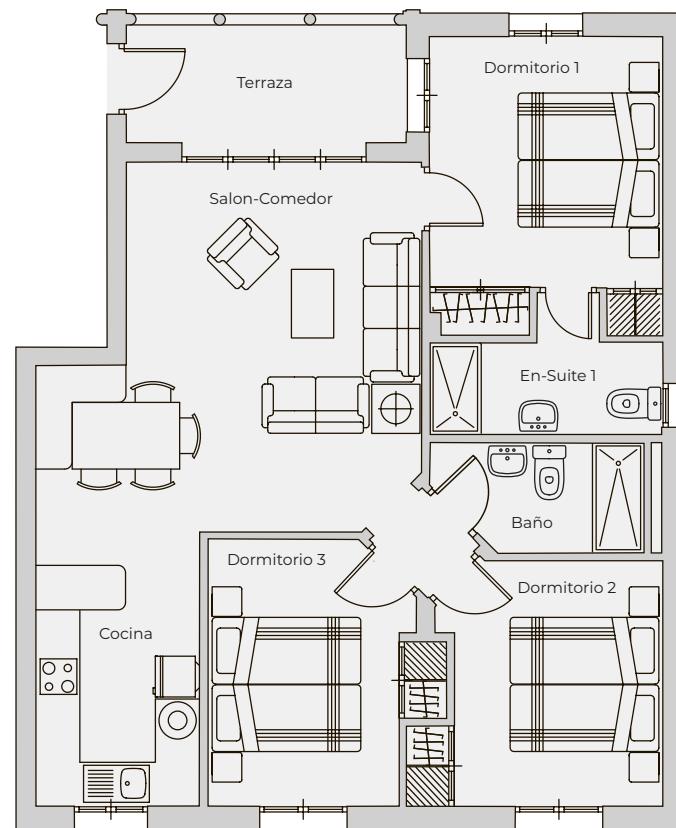


## SONOMA DOS DORMITORIOS

SUP. CONSTRUIDA	71m <sup>2</sup>
SUP. TERRAZA	21m <sup>2</sup>
VERANDA / TERRAZA CUBIERTA	6m <sup>2</sup> - 50m <sup>2</sup>

## PLANOS





## PLANOS

### ST. HELENA TRES DORMITORIOS

---

SUP. CONSTRUIDA 86m<sup>2</sup>

SUP. TERRAZA 25m<sup>2</sup>

VERANDA / TERRAZA CUBIERTA 7m<sup>2</sup>

---



# MEMORIA DE CALIDADES

## ESTRUCTURA E INFRAESTRUCTURA

Diseñada por un profesional colegiado, visado por su Colegio de Arquitectos, Aparejadores o Ingenieros como apropiado y garantizado por un seguro de la estructura a 10 años, con inspecciones realizadas por los Controladores de Calidad independientes.

## MUROS, SUELOS Y CUBIERTAS

Armazón de hormigón armado, cerramientos de muros dobles con aislamiento, enfoscado de estilo rústico y pintadas en colores tradicionales y/o con terminaciones en ladrillo o piedra vista, bajo una cubierta de teja de barro típica, y con suelos de azulejos clásicos de cerámica de Porcelanosa. Azoteas con azulejos.

## VENTANAS Y PUERTAS

Ventanas y marcos de aluminio lacado en vinilo en colores coordinados con doble cristal, y con vidrio endurecido o contraventanas o rejas de hierro tradicionales en planta baja según el Proyecto de Ejecución aprobado. Puerta de entrada sólida y resistente equipada con cerradura de cinco palancas con visor y cerrojos en la puerta.

## SALON COMEDOR

Desayunador y puertas francesas en veranda cubierta de desayuno. Puerta ventana acristalada a la veranda.

## COCINAS

Las cocinas en planta abierta de alta calidad, totalmente equipadas, incluyen encimera "Compac" resistente a arañazos y manchas, vitrocerámica, campana extractora y microondas, con nevera / congelador y lavadora, todo integrables.

## DORMITORIOS

Incluyen armarios empotrados con espejo, estantes y barrotes. Puntos de enchufe y mandos de luces a los lados de la cama.

## BAÑOS Y DUCHAS

Sanitarios Roca o Porcelanosa. Suelos de cerámica y alicatado en paredes según diseño. Un comprensivo Suministro de sanitarios y accesorios.

## ELECTRICIDAD

Hay una generosa provisión de enchufes e interruptores convenientemente ubicados en varias partes de la vivienda, con puertos USB en todas las habitaciones.

La sala de estar y los dormitorios tienen una provisión para TV y FM. Los baños tienen tomas de afeitar, luz halógena sobre el lavabo y espejo.

## AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN

Se instalarán unidades de aire frío / calor con control individual en la sala de estar y los dormitorios.

## JARDINES

Se incluyen vallado, verja de entrada, veranda pavimentada, y el nivelado de los jardines, como apropiado.

## SERVICIOS

La propiedad estará conectada a la red de agua y alcantarillado, electricidad, gas y teléfono, permitiendo al comprador contratar con el proveedor correspondiente para cada suministro.

## COMUNIDAD

Se ha construido una Comunidad de Propietarios bajo la Ley de Propiedad Horizontal con el fin de mantener los edificios en perfectas condiciones, así como proteger su valor y motivar unas relaciones de armonía entre los propietarios.

# DONDE ENCONTRAR

- (A) La Recepción del Lodge  
La Casa Club  
La Boutique de la Casa Club  
El Restaurante El Torrente  
La Oficina de Información  
La Oficina de Ventas
- (B) La Tienda de Golf  
El Micro Mercado  
Los Servicios al Comprador
- (C) El Caddy Master  
Las Coches de Golf y Carros  
Las Bicicletas de Montaña
- (D) La Academia de Golf  
El Campo de Driving  
La Zona de Practicas de Golf
- (E) El Club Cocodrilo el Bar y Restaurante  
El Chiringuito Bar Piscina  
La Piscina del Cocodrilo  
Jacuzzi y Piscina de Chapoteo  
La Piscina Infantil  
Las Zonas Verdes para el Sol  
Bunkers de Arena de niños pequeños  
La Zona de Juego Infantil  
Los Juegos de Mesa y Videojuegos  
El Mini-Golf Campeonato (previsto)
- (F) El Club Deportivo y Salud  
El Gimnasio  
La Pistas de Tenis y Pádel  
El Voleibol Playa  
La Zona del Pelotea  
El Basquetbol  
La Petanca  
Las Escaleras de Ejercicio  
Las Sacos de Boxeo  
Los Bolos (previsto)
- (G) La Réserve Privée  
The Day Spa @ Desert Springs  
La Suite Sauna/Jacuzzi  
Gimnasio Aeróbico Privado  
La Sala de Billar  
La Bodega/Sala de TV  
El Mini-Ciné  
El Comedor Bodega  
Comedor Privado 'Al Fresco'
- (H) Los Primeros Tees  
Círculo de Jogging y Ejercicio - Salida
- (I) El Bar La Cueva del Almanzora  
Comedor Privado de la Cueva
- (J) La Oficina del Lodge  
Administración de Propiedades  
Comunidad de Propietarios
- (K) El Campo de Fútbol  
La Academia de Críquet
- (L) La Fuente de Santa Rosa
- (M) La Fuente del Polvo
- (N) Powder Wash
- (O) Powder Creek
- (P) El Lago Steamboat
- (Q) El Lago Sweetwater

- (R) El Velero (previsto)
- (S) El Lago del Tiburón
- (T) La Hacienda
- (U) Boulder Wash
- (V) El Pozo de la Ahogada
- (W) Wildcat Wash
- (X) La Puerta de la Mecedora
- (Y) El Castillo y Mirador





# CONTACTE A NUESTRO EQUIPO DE VENTAS PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN

## RUEGO TOME NOTA

La distribución de las edificaciones, los diseños y especificaciones de los folletos y pisos pilotos muestran viviendas, parcelas, linderos, dimensiones y detalles típicos. Sus ubicaciones exactas, orientaciones, colores, estilos y detalles, especificaciones y distribuciones precisos de artículos como puertas, muebles de la cocina, azulejos, rejas, persianas, y puntos de luces, etc. podrán variar según la parcela y propiedad, dependiendo de su orientación y diseño y en el interés de la diversificación y de la apariencia de la propiedad y la vecindad. Cualquier mobiliario, aparatos, accesorios, pavimentación exterior, paisajismo, jardinería, piscinas, aparcamiento, garajes, etc. no están incluidos en el precio al menos que así se especifique. Todos estarán normalmente a disposición como extras. Si desea informarse acerca de lo antedicho y de la urbanización, sus servicios y equipamientos de uso privado, común o público consulte con la agencia de ventas o los proyectos de ejecución aprobados que serán la base de todos los contratos de compraventa.

+34 950 467 104

[property@desertspringsresort.es](mailto:property@desertspringsresort.es)

[desertspringdresort.es](http://desertspringdresort.es)

Playas del Almanzora SL, 04616 Villaricos,  
Cuevas del Almanzora, Almería, Andalucía, España

[f <https://www.facebook.com/DesertSpringsResort/>](https://www.facebook.com/DesertSpringsResort/)

[t <https://twitter.com/DesertSpringsES>](https://twitter.com/DesertSpringsES)

[y <https://www.youtube.com/desertspringsresort>](https://www.youtube.com/desertspringsresort)

