



desert springs

UNA VIDA DE CALIDAD
GOLF Y OCIO

13 SWEETWATER ISLAND DRIVE CASA CORTIJO
NEVADA



PROPIEDADES CONTEMPORÁNEAS Y ELEGANTES

SENSACIÓN GENERAL DE AMPLITUD, LUMINOSIDAD Y SOFISTICADO DISEÑO

Sweetwater Island Drive ocupa una posición enviable dentro del resort de Desert Springs, ofrece una selección Villas Nevada, de tres dormitorios, frente al fairway. Estas viviendas ofrecen unas impresionantes vistas al campo de golf de Desert Springs y a las sierras colindantes.

Con un patio delantero, amplias terrazas con sombra, un extenso solárium en la azotea, aparcamiento privado y vallado perimetral, el exterior refleja fielmente la herencia de la tradición, mientras que el diseño contemporáneo y la luz natural, proporcionan una sensación de espacio son las características más destacadas de un interior sofisticado que ofrece un hogar con estilo con un atractivo moderno.

Las principales características incluyen una amplia zona de recepción interna que se abre, a un paso a nivel a las terrazas cubiertas, el jardín privado y a la piscina para ofrecer más de 93m² de espacio interior/exterior combinado para almuerzos y cenas al aire libre, ha sido especialmente diseñado para su uso en este clima privilegiado.

Lujosos acabados incluyen: baños con atractivos azulejos, una cocina abierta con encimeras de Silestone, electrodomésticos integrados, vitrocerámica y campana extractora. Doble acristalamiento, armarios con espejos en los dormitorios y sanitarios de alta calidad 'Roca' o 'Porcelanosa' y accesorios de baños.

Un sistema de ventilación automática, paneles fotovoltaicos conectados a al acumulador de agua caliente y aire acondicionado frío/calor en la sala de estar salón y los dormitorios por Split, satisfacen plenamente todas las necesidades de control de la temperatura requeridas.







INTERIORES MODERNOS Y SOFISTICADOS

DISEÑO ESPACIOSO Y CONTEMPORÁNEO | LUZ NATURAL





COMIDAS
AL AIRE LIBRE

ESPACIOS ABIERTOS | VISTAS A LOS JARDINES PRIVADOS



LUJOSOS DORMITORIOS

CONFORT | LUJO | ESTILO





ESPECTACULARES
VISTAS

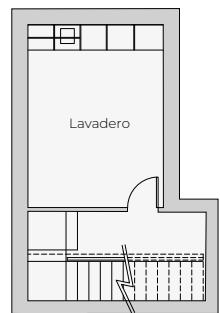
GOLF | MONTAÑAS



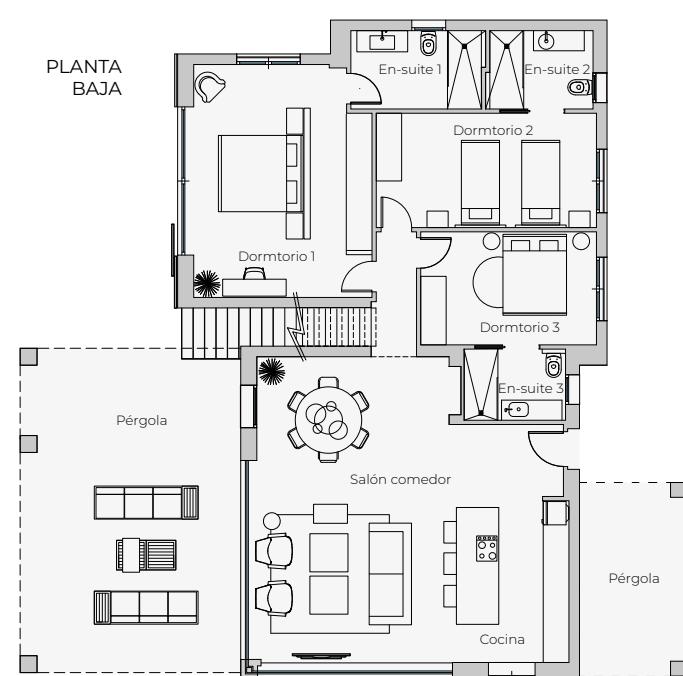
PLANOS

NEVADA
TRES DORMITORIOS
CASA CORTIJO

| | |
|-------------|-------------------|
| PARCELA | 725m ² |
| PLANTA BAJA | 136m ² |
| SÓTANO | 31m ² |
| TERRAZA | 159m ² |



SÓTANO





MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA E INFRAESTRUCTURA

Diseñada por un profesional colegiado, visado por su Colegio de Arquitectos, Aparejadores o Ingenieros como apropiado y garantizado por un seguro de la estructura a 10 años, con inspecciones realizadas por Controladores de Calidad independientes.

MUROS, SUELOS Y CUBIERTAS

El armazón es de hormigón armado, paredes pintadas de yeso duro en el interior y enlucido aislante exteriormente pintado en los colores especificados por Desert Springs. Pavimento de alta calidad y baldosas antideslizantes en las terrazas.

VENTANAS Y PUERTAS

Las ventanas son de doble acristalamiento y cuentan con marcos de aluminio lacado en vinilo con efecto madera, con contraventanas, o tradicionales rejas de hierro en planta baja, de acuerdo con el Proyecto de Ejecución. La puerta de entrada es sólida y resistente y está equipada con cerradura de cinco palancas y mirilla.

SALON COMEDOR

Las diferentes alturas de los techos crean un interés arquitectónico y una zona luminosa y espaciosa, y se abren a la terraza exterior con tomas de corriente y puntos de luz exterior.

COCINAS

Se incluyen cocinas de alta calidad con una selección de acabados y azulejos disponibles, además de encimeras de 'Silestone'. Los electrodomésticos, todos de las mejores marcas, incluyen horno, vitrocerámica, frigorífico, y en la zona de lavadero están la lavadora, secadora y el calentador.

DORMITORIOS

Incluye armarios totalmente equipados, con espejos y forrados con estantes y barras de colgar, tomas de corriente junto a la cama y control de la luz.

BAÑOS Y DUCHAS

Sanitarios Roca o Porcelanosa. Lavabos dobles o individuales según se indique en proyecto, con suelos de cerámica y alicatado en paredes según diseño. Un comprensivo suministro de accesorios de baño.

ELECTRICIDAD E INTERNET

Placa de circuito eléctrico cumple con la normativa vigente. Hay una generosa provisión de puntos de luz en el techo y en la pared y tomas de corriente convenientemente situadas, algunas con puertos USB, e interruptores de luz. Los baños tienen luces de espejo instalados. Las zonas de estar y los dormitorios disponen de TV y FM. Internet a través de fibra óptica instalada en los puntos del router en la planta baja.

CONTROL DE TEMPERATURA

De acuerdo con la normativa vigente, la vivienda cuenta con un sistema de ventilación mecánica con paneles fotovoltaicos conectados al acumulador de agua caliente. Se instalarán unidades de aire caliente/frío controladas individualmente en el salón y dormitorios.

SECURITY

Los sistemas de cierre de tres puntos en todas las puertas y ventanas con doble acristalamiento, así como un sistema de alarma estándar.

AREA EXTERIOR

Se incluyen vallado, verja de entrada, veranda pavimentada, y el nivelado de los jardines, como apropiado.

SERVICIOS

La propiedad estará conectada a la red de agua y alcantarillado, electricidad, gas y teléfono, permitiendo al comprador contratar con el proveedor correspondiente para cada suministro.

COMUNIDAD

Se ha construido una Comunidad de Propietarios bajo la Ley de Propiedad Horizontal con el Fin de mantener los edificios en perfectas condiciones, así como proteger su valor y motivar unas relaciones de armonía entre los propietarios

DONDE ENCONTRAR

- (A) La Recepción del Lodge
La Casa Club
La Boutique de la Casa Club
El Restaurante El Torrente
La Oficina de Información
La Oficina de Ventas
- (B) La Tienda de Golf
El Micro Mercado
Los Servicios al Comprador
- (C) El Caddy Master
Las Coches de Golf y Carros
Las Bicicletas de Montaña
- (D) La Academia de Golf
El Campo de Driving
La Zona de Practicas de Golf
- (E) El Club Cocodrilo el Bar y Restaurante
El Chiringuito Bar Piscina
La Piscina del Cocodrilo
Jacuzzi y Piscina de Chapoteo
La Piscina Infantil
Las Zonas Verdes para el Sol
Bunkers de Arena
de ninos pequenos
La Zona de Juego Infantil
Los Juegos de Mesa y
Videojuegos
El Mini-Golf Campeonato
(previsto)
- (F) El Club Deportivo y Salud
El Gimnasio
La Pistas de Tenis y Pádel
El Voleibol Playa
La Zona del Pelotea
El Basquetbol
La Petanca
Las Escaleras de Ejercicio
Las Sacos de Boxeo
Los Bolos (previsto)
- (G) La Réserve Privée
The Day Spa
@ Desert Springs
La Suite Sauna/Jacuzzi
Gimnasio Aeróbico Privado
La Sala de Billar
La Bodega/Sala de TV
El Mini-Ciné
El Comedor Bodega
Comedor Privado 'Al Fresco'
- (H) Los Primeros Tees
Circuito de Jogging y Ejercicio - Salida
- (I) El Bar La Cueva del Almanzora
Comedor Privado de la Cueva
- (J) La Oficina del Lodge
Administración de Propiedades
Comunidad de Propietarios
- (K) El Campo de Fútbol
La Acedemia de Críquet
- (L) La Fuente de Santa Rosa
- (M) La Fuente del Polvo
- (N) Powder Wash
- (O) Powder Creek
- (P) El Lago Steamboat
- (Q) El Lago Sweetwater
- (R) El Velero (previsto)
- (S) El Lago del Tiburón
- (T) La Hacienda
- (U) Boulder Wash
- (V) El Pozo de la Ahogada
- (W) Wildcat Wash
- (X) La Puerta de la Mecedora
- (Y) El Castillo y Mirador

SWEETWATER ISLAND DRIVE CASAS CORTIJOS



COMUNIDADES Y CALLES

- (a) Las Sierras del Desierto
- (b) The Gap
- (c) Sierra Drive
- (d) La Fuente de la Palmera
- (e) La Rosa del Desierto
- (f) El Puente de Piedra
- (g) Sweetwater Island Drive
- (h) Desert Drive
- (i) La Estrella del Desierto
- (j) The Powderhorn
- (k) Echo Rock
- (l) La Buenavista
- (m) El Tomahawk
- (n) El Sendero de la Altavista
- (o) El Oro del Desierto
- (p) Rockaway
- (q) Flat Bends



CONTACTE A NUESTRO EQUIPO DE VENTAS PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN

RUEGO TOME NOTA

La distribución de las edificaciones, los diseños y especificaciones de los folletos y pisos pilotos muestran viviendas, parcelas, linderos, dimensiones y detalles típicos. Sus ubicaciones exactas, orientaciones, colores, estilos y detalles, especificaciones y distribuciones precisos de artículos como puertas, muebles de la cocina, azulejos, rejas, persianas, y puntos de luces, etc. podrán variar según la parcela y propiedad, dependiendo de su orientación y diseño y en el interés de la diversificación y de la apariencia de la propiedad y la vecindad. Cualquier mobiliario, aparatos, accesorios, pavimentación exterior, paisajismo, jardinería, piscinas, aparcamiento, garajes, etc. no están incluidos en el precio al menos que así se especifique. Todos estarán normalmente a disposición como extras. Si desea informarse acerca de lo antedicho y de la urbanización, sus servicios y equipamientos de uso privado, común o público consulte con la agencia de ventas o los proyectos de ejecución aprobados que serán la base de todos los contratos de compraventa.

+34 950 467 104
property@desertspringsresort.es
desertspringdresort.es

Playas del Almanzora SL, 04616 Villaricos,
Cuevas del Almanzora, Almería, Andalucía, España

- [f https://www.facebook.com/DesertSpringsResort/](https://www.facebook.com/DesertSpringsResort/)
- [t https://twitter.com/DesertSpringsES](https://twitter.com/DesertSpringsES)
- [y https://www.youtube.com/desertspringsresort](https://www.youtube.com/desertspringsresort)

